

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**MUNICÍPIO DE ARROIO DO PADRE**

**GABINETE DO PREFEITO**

**Mensagem 140/2017**

**A**

**Câmara Municipal de Vereadores**

**Senhor Presidente**

**Senhores Vereadores**

Quero após cumprimentá-los, esclarecer-lhes os motivos do envio a esta Casa Legislativa do projeto de lei 140/2017.

Foram percebidas divergências no texto da lei municipal nº 1.883 de 06 de setembro de 2017 quanto à denominação do instrumento jurídico indicado a ser utilizado na cessão de bens públicos municipais a Cooperativa Agropecuária de Arroio do Padre – COOPAP.

Na análise dos documentos exigidos para formalização do contrato percebeu-se que na lei e no contrato decorrente, constou “direito real de uso” quando deveria constar “direito de uso” uma vez que as diretrizes contatuais seguem na direção da última indicação.

A alteração proposta não ocasionará nenhuma outra alteração na proposta inicial.

Diante disso, pretende o presente projeto de lei corrigir as divergências informadas. Pedimos ao projeto de lei tramitação em regime de urgência.

Sendo o que se apresentava para o momento, despeço-me.

Atenciosamente.

Arroio do Padre, 13 de novembro de 2017.

Leonir Aldrighi Baschi

Prefeito Municipal

***Ao Sr.***

***Rui Carlos Peter***

***Presidente da Câmara Municipal de Vereadores***

***Arroio do Padre/RS***

******

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**MUNICÍPIO DE ARROIO DO PADRE**

**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 140 DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017.**

Altera a denominação do instrumento jurídico indicado na Lei Municipal nº 1.883 de 06 de setembro de 2017.

**Art. 1º** A presente Lei altera a denominação do instrumento jurídico indicado na Lei Municipal nº 1.883 de setembro de 2017.

**Art. 2º** A ementa da Lei Municipal nº 1.883 de 06 de setembro de 2017 onde consta direito real de uso, passará a ter vigência com direito de uso.

**Art. 3º** O art.1º da Lei Municipal nº 1.883 de 06 de setembro de 2017, passará a ter vigência com a seguinte redação:

***Art. 1º*** *A presente lei autoriza o Município de Arroio do Padre, Poder Executivo, a conceder direito de uso de imóvel, bem público, a Cooperativa Agropecuária de Arroio do Padre – COOPAP, inscrita no CNPJ sob número: 15.159.381/0001-23.*

**Art. 4º** O art. 5º da Lei Municipal nº 1.883 de 06 de setembro de 2017 e seu § 2º, passarão a ter vigência com a seguinte redação:

***Art. 5º*** *A presente concessão de direito de uso terá vigência por 15 (quinze) anos, a contar da assinatura do termo da concessão do direito de uso, podendo ser prorrogada por até 10 anos.*

***§1º*** *....................................................................................................*

***§2º*** *Findo o prazo ou renovada à concessão de direito de uso, o imóvel retornará ao município com todas as benfeitorias, não tendo a cessionária direito a qualquer indenização devendo no mínimo encontrar-se nas condições em que foi concedido.*

**Art. 5º** O art.9º da Lei Municipal nº 1.883 de 06 de setembro de 2017 passará a ter vigência com a seguinte redação:

***Art. 9º*** *Durante a vigência da concessão do direito de uso correrão por conta exclusivas da cessionária as despesas decorrentes do consumo de energia elétrica, água, manutenção e limpeza da área física do imóvel assim como toda e qualquer manutenção necessária quanto aos bens moveis que acompanham a concessão.*

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Arroio do Padre, 13 de novembro de 2017.

Visto Técnico:

Loutar Prieb

Secretário de Administração, Planejamento,

Finanças, Gestão e Tributos

Leonir Aldrighi Baschi

Prefeito Municipal